



SHUGUANG

曙光报



热烈祝贺

集团公司总经理王明生被评为“2008年度浙江省工程建设优秀高级职业经理人”、“2008年度中国工程建设优秀高级职业经理人”。

2009年第1期 总第33期 浙企准字第J057号 (内部刊物, 免费交流)

曙光控股集团主办 <http://www.shuguangjituan.com>

曙光木鱼携手共建 创放心、爱心、民心工程

木鱼镇中小学工程隆重开工

浙江省委常委、宣传部长黄坤明, 温岭市委书记陈伟义出席典礼



木鱼镇中小学工程开工典礼

本报讯(应振武)2009年3月7日下午, 我集团公司承建的四川省重点工程——木鱼镇中小学工程开工典礼在木鱼中学原址隆重举行, 集团董事长江夫友携公司领导林华清、朱雪来出席典礼。

浙江省委常委、宣传部长黄坤明一行在四川省、广元市及浙江省援建指挥部领导陪同下到场祝贺, 温岭市委书记陈伟义, 市委

常委、常务副市长林先华, 市建工局局长黄诚土等领导出席典礼, 典礼仪式由青川县县长陈正永主持。

16时22分, 就在主持人宣布开始为“5·12”地震遇难师生默哀的那一刻, 大地突然强烈晃动起来, 晃动持续了大约4秒。据后来了解, 这次地震为3.4级, 震中就在木鱼。温岭援建指挥部指挥长颜士平在典

礼上表示, 将始终站在讲政治、讲大局的高度, 把木鱼中小学项目作为援建工作的一号工程和标志性建筑来建设, 精心组织、科学管理, 狠抓工程质量, 努力创建省级优质工程, 做到高效、廉洁、安全援建。

“我们是带着116万温岭人民的深情厚谊来到这里的, 亲历灾区, 让我们感受到了木鱼的条件艰苦, 更感受到灾区自强不息的豪迈气概。”市委书记陈伟义说, “我们温岭市委市政府将继续做好坚强的后盾保障, 一如既往地木鱼提供资金、人力、物力和技术上的支持。”他希望青川县各相关部门、当地政府和村级组织主动参与, 鼎力支持, 千方百计为工程建设创造良好的施工条件。

省委常委、宣传部长黄坤明在讲话中强调: “木鱼中小学重建工程是党中央、国务院、浙江省委省政府十分牵挂的民心工程, 我们一定要把安全抗震放在首位, 把这个工程建成优质工程、放心工程。祝愿木鱼中小学广大师生安康吉祥, 早日住上宽敞、明亮、安全的新校舍。”

2008年“5·12”地震时, 木鱼中学宿舍楼(三层)全部垮塌, 造成289学生、4名教师遇难, 木鱼小学11名师生遇难。5月15日下午, 温家宝总理亲临现场指导救灾工作。12月24日, 温岭市援建木鱼镇灾后重建第一批项目(包括木鱼中学、木鱼小学、木鱼镇社会福利中心、木鱼镇中心卫生院4个工程)完成招标, 我集团公司中标。公司总经理王

明生在接受媒体采访时表示: “我们肩负着温岭市委市政府、温岭市各级领导的重托, 我们将坚持奉献宗旨, 精心组织施工, 绝不辜负温岭老百姓的期望。”12月27日, 王总经理与木鱼项目总指挥朱云力带领技术骨干赶赴木鱼考察, 安排相关工作。09年2月, 朱云力总指挥带领李细初、万凯文、林伟波、毛夏东等主要技术骨干进川, 之后, 首批施工队伍50多人陆续抵达工地, 工程前期工作启动。3月5日-7日, 董事长江夫友亲赴工地, 现场指导工作。

木鱼中小学选址于白龙湖北岸的威虎山(木鱼中学原址), 按目前国家标准抗震设防烈度8度进行设计, 为浙江省全额投资类项目, 四川省重点工程, 总占地面积68亩, 总建筑面积20783平方米, 投资概算5100万元, 建成后可容纳2000余名学生就读。



木鱼镇中小学鸟瞰图

实施“走出去”战略 打造“海外曙光”

埃塞俄比亚项目签约

□应振武 王慧惠

编者按: 当前, 经济全球化趋势向纵深发展, 国际资本流动和产业结构调整步伐加快, 产业竞争日趋激烈, 企业只有在不断扩大国内市场占有率的同时, 加快实施“走出去”战略, 占领境外、国外市场, 才能不断提升国际竞争力, 最终实现做大做强。

2008年, 集团在大力拓展国内建筑市场的同时, 用资质、品牌和管理优势作为打开海外市场的“名片”, 积极开展与埃塞俄比亚、安哥拉、利比亚、加纳等国的项目交流, 董事长江夫友更是亲赴国外参观考察。岁末, 上海分公司经过与国外总承包商的多轮洽谈, 终于顺利拿下了第一个外经项目——埃塞俄比亚首都的大型电力配套项目及中心区的立交桥建设项目。

2009年是集团企业发展史上的关键年。面对困难和挑战, 公司在加快实施“大市场”战略, 完成国内区域市场新一轮战略布局的同时, 加快实施“走出去”战略, 通过着手组建海外分公司, 稳步扩大“走出去”的规模, 提高“走出去”的效益, 求生存、谋发展, 力争5年打

造一个生机勃勃的“海外曙光”。

2009年1月20日, 我集团公司上海分公司与海外总承包商经过数月来的多次谈判和协商, 终于就埃塞俄比亚首都大型电力配套项目及中心区立交桥建设项目达成协议, 双方正式签约。该项目的签约, 标志着我公司海外市场零的突破, 为今后海外市场的进一步拓展开了一个好头, 具有里程碑式的重要意义。

事实上, 由我公司承建的一期大型变电站土建施工部分早在去年10月就已顺利开工, 工程造价近亿元, 预计将于2009年8月完工。此次签约, 我公司充分考虑到汇率变化和原材料涨价等因素, 采取了务实、灵活的态度, 用诚信和实力说话, 最终获得了总承包商的信任, 为今后顺利取得二期工程标的打下了良好的基础。

该项目位于埃塞俄比亚首都的斯亚贝巴西北部。埃塞俄比亚素有“非洲屋脊”之称, 而首都更是埃国海拔最高的城市, 虽处非洲, 但年均气温16℃, 那里气候宜人, 风景美丽, 埃国人民也非常淳朴、友好、善良。由于多年的战争, 国内发(下转第三版)



集团公司总经理王明生(左三)与安哥拉客商合影

本报讯(应振武)2009年2月12日, 温岭市委书记陈伟义带领金融、财政等部门负责人来我集团公司调研, 倾听企业需求, 帮助企业破解发展难题。

座谈会上, 董事长江夫友向陈书记一行汇报了08年企业经营状况及09年工作思路。江董表示, 近年来集团公司在市委市政府的正确领导和大力支持下, 发展方向明确, 集团建筑、投资置业、旅业三大产业发展态势均十分良好。今后我们一是要进一步做强可持续发展的建筑主业, 二是要突出亮点, 稳步发展投资置业, 三是要提升旅业优势, 为上市做好各项准备工作。他说, 低调务实是曙光一贯来的态度, 但是在当前的经济形势下, 我们

也遇到了很多困难, 希望政府帮助解决土地等资源问题, 并在政策上给予适当的倾斜, 尤其是特资质的就位工作, 需要政府大力支持。

陈书记认真听取了江董的汇报, 对曙光的发展势头表示赞赏, 对于需要市委、市政府帮助解决的土地等问题, 当场责成相关部门牵头解决。他说, 企业能否迎来新一轮发展, 关键不仅在于企业能否顺利转型, 赢得先机, 也在于政府部门能否提供优质的服务。他希望曙光正确面对当前的突出矛盾和问题, 增强发展信心, 要求政府各部门集中精力和资源为企业提供坚强后盾, 千方百计帮助企业破解发展难题, 为迎接温岭新经济的曙光而努力。

陈伟义调研我公司

破解发展难题



左为陈伟义书记, 右为江夫友董事长

江夫友
董事长

坚定信心 完善制度 强化管理 进一步做强做优建筑主业

2009年是我们集团公司面临困难最大的一年,给我们带来的压力十分大,因此在新的一年里,我给大家提三点和希望。

一、坚定信心。今年是“形势最严峻、政策最宽松、挑战最巨大、机遇最难得”的一年,“信心比黄金值钱”,面对压力,不自信、不自强就要被淘汰,我们一定要坚定信心面对困难,迎接挑战。今年我们面临的困难和压力主要来自三个方面。一是特级资质就位压力大。目前建设部又下文更改了特级资质就位的标准,条件相当苛刻,时不我待,我们要力争做好各项准备工作,力争在2010年资质顺利就位。二是房地产开发资金压力大。目前集团在建的楼盘面积有60多万平方米,但由于房市低迷,造成资金回笼慢,压力较大。我们要利用集团的品牌优势,开发、施工一体化的优势,降低成本,盘活存量,争取房地产业平稳过渡。三是“走出去”压力大。建

筑企业走不出就不强,我们要抓住机会继续走出国门。目前洽谈中的5亿美元的外经项目,是我们能否继续走出去的关键一步。我们要先求稳后求快,不断扩大“走出去”的规模和效益。

希望集团各部门、分公司、子公司上下一心,认清大局,实实在在、不折不扣地执行集团公司的决策,为实现今年的工作目标而共同努力。

二、完善制度。今年我们要在不利的市场环境下练好内功,进一步完善企业制度,以灵活优越的现代企业制度为企业发展保驾护航。我们要进一步健全和落实各项管理制度,充分发挥制度的制约、监督作用,尤其是要抓好审计工作,要以集团公司为核心,积极组织各分公司、子公司相关人员参加企业内审,进一步提高资金利用率,降低企业经营

成本,扩大经济效益。

三、强化管理。今年我们要进一步抓好项目内部管理,继续加强项目经理的培训教育工作,拓宽其视野,提高其整体素质,逐步壮大我们的项目经理队伍;集团公司要实行人、财、物三统一,以“浦东浦西模式”来打造曙光的新经营格局;要大力抓好工程质量和安全生产工作,切实加强项目的经营管理。

面对2009年的新形势新情况,我们要学会反思。尤其是领导班子同志,时刻不能放松思想,一定要深刻反思工作中的不足,根据今年市场形势的巨大变化,反思决策、反思用人、反思管理,力争今年各项工作取得重大突破!

同志们,今年我们不要求企业“做大”,而是要做强、做优。要进一步突出建筑主业,提高品牌意识,做强企业品牌,以品牌来提高企业的凝聚力和向心力,不断扩大曙光的社会影响力。

年会领导讲话摘要



黄诚士
局长

统一认识 攻坚克难 保特级 保实力

2008年是个多灾多难的年头,雪灾、地震和金融危机相继爆发,但2008年也是一个可喜可贺的年头,奥运会成功开办,大长国人之威,彰显中华民族之团结。我们曙光面对08年的压力和困难,做到不气馁,取得了骄人的业绩,实现施工总产值38.9亿元,同比增长25%,上缴税收1.4亿元,贡献不小,不愧为温岭建筑企业的龙头老大,也正是因为有了曙光这样的龙头企业,以及更多的重点骨干企业,才有了我们温岭建筑业的辉煌。

2009年是我们曙光企业发展史上的又一关键年,面对2009,我们更要坚定信心,不断奋进。大家都非常清楚,2010年3月份,特级资质要重新就位,提出的要求非常苛刻。曙光不能在2010年顺利过渡、重新就位,今年是最后准备的一年,所有指标都必须在今年完成,压力相当大。如果不能顺利就位,我们过去的辉煌将不再重演,今后的道路将更加曲折。因此,对于曙光的资质再就位,我提3点要求,与大家共同探讨。

一是要统一认识,形成合力。我们曙光晋升特级两年来的发展,证明了特级资质对于我们企业的重要性。所以现在不是讨论要不要特级,而是要全力以赴,确保特级。所以集团

各部门、各分公司、各项目部都要齐心协力,心往一处想,劲往一处使,多做少扯皮,多出点子少争论,务必使资质顺利就位,为今后发展铺平道路。

二是要突出重点,攻坚克难。针对特级资质的各项指标,要分门别类去完成,省级技术中心、发明专利、省级工法等已达标的指标要保证不出差错,甲级设计院等问题也要加快完成。

三是要整合资源,加强协调。建议集团公司成立“保特级、保实力”领导小组,由集团高层亲自担任组长,各相关部门同志组成财务、人员、科技等各个专业公关小组,紧密配合,分头行动,要大力挖潜,全力以赴做好各项准备工作。集团公司各部门、各分子公司都要无条件服从总公司统一调配,整合资源,重点围绕“保特级、保实力”开展工作。

去年我曾在曙光的年会上讲过,我们曙光虽然是温岭建筑企业的龙头老大,但我们也面临着重大的压力,尤其是在全省特级企业中的排位,比较靠后,因此今年我们还有许多工作要做,有许多困难要去克服。我相信,只要大家齐心协力,困难是可以克服的,2009年工作目标是一定会实现的!

过去的一年是不平凡的一年,我们不仅经受了两次重大自然灾害的考验,也经受了国际金融风暴的冲击。在极为不利的市场环境下,我们围绕去年年初制定的工作方针,团结拼搏,非难奋进,扎扎实实开展各项工作,基本完成了年初提出的各项工作指标,集团公司全年实现经营总额40多亿元,实现利税2.6亿元。

王明生
总经理

坚定信心迎挑战 抢抓机遇促发展

今年企业工作的指导思想是:以科学发展观为统领,一业为主,多元经营,整合资源,提升优势,加快科技进步,促进转型升级。继续加大建筑市场开拓力度,全面提升质量安全管理水平,做强建筑主业;合理调整投资方向,大力推进科技创新,加大新能源、新材料、新技术的投入,以科技领军,做稳投资置业;整合旅业资源,打造融资平台,解决资金瓶颈,做优旅业产业;完善企业运行机制,加快推进制度创新、管理创新、科技创新和营销创新,不断壮大企业实力,打造和谐曙光。

今年企业的工作目标是:实现经营总额50亿元,完成施工产值40亿元;争创国家级优质工程1项,省级杯优质工程4项,省级安标化工地8项,工程合格率100%,重大人员伤亡事故率为零;组建海外分公司,开拓海外建筑市场;完成市政、劳务资质晋升;完成3个医用新产品的国内注册,并完成CE认证,取得产品销往欧盟市场的通行证;太阳能项目全线生产并投放市场;全面做好特级资质再就位的相关工作。

将重点做好以下各项工作。

一是要继续狠抓市场开拓,做强建筑主业

我们要藉国家宏观调控的大好时机,充分利用公司资质、品牌和管理优势,把握市场脉搏,输出资金、输出品牌、输出管理,以资金换市场、以品牌争市场、以管理占市场,打好市场的攻坚战,力争5年内再造一个

“曙光建设”。

1、要加快实施“大市场”战略,完成国内区域市场的新一轮战略布局。新的一年,我们建筑主业要强化管理,偏重“开拓”,以长三角地区现有的老市场和区域性市场为依托,以公司总部为中心根据地,以环渤海地区、珠三角地区、中西部地区及东北老工业区为发展方向,广藉地缘和人脉,逐步向市外、省外进行渗透,不断扩大市场占有率。

2、要加快实施“走出去”战略,取得海外市场拓展的新突破。新的一年,我们要根据国家对外经济合作方式的变化,研究利用对外政策,积极跟踪联合国援助计划、非洲国家战后重建等项目,着手组建海外分公司,通过实施“本土化”经营策略,量力而行、循序渐进,稳步扩大“走出去”的规模,创新管理、优化资源,稳步提高“走出去”的效益,求生存、谋发展,为“海外曙光”的建设打好基础。

3、要重点抓好特级资质就位工作。2010年3月份,特级资质要重新就位,提出的要求非常苛刻。我们不能顺利过渡,重新就位,今年是最

关键的一年,各项指标都必须在今年完成,压力相当大。因此我们专门成立了“保特级、保实力”工作领导小组,划拨资金,从财务、人员、科技等方面入手,认真研究对策,积极创造条件,全面落实国家发明专利、省级技术中心、国家级工法、甲级设计院、企业信息化等各项特级指标,确保新资质的顺利就位。

二是要继续加大科技投入,做稳投资置业

2009年是充满压力的一年,面对逆境,我们要创新思路,在“危”中寻“机”,将困难和压力转化为市场和动力。一方面压缩房地产开发等项目,盘活房地产存量、加大资金回笼力度;另一方面继续加大新能源、新材

料、新技术的投入,以科技兴业;此外,还要盯住政府投资的、能保持稳定增长的产业,如节能减排、生态建设及三农以外的重大基础设施建设和结构调整等项目,伺机出击,力争在5年内再造一个“曙光投资”。

三是要继续扩大连锁规模,做优旅业产业

今年我们要在确保和提高旅业产业现有市场份额的基础上,抓住机会练好内功,继续扩大连锁规模,构建曙光强势品牌。我们要瞄准内需市场,调整客源结构,加强公关力度,拓展经营渠道。要开源节流,降低成本,提高效率。要抓住机会,收购或兼并一些前景较好的酒店,进一步扩大市场份额,力争在5年内再造一个“曙光旅业”。

2008年的寒冬已经过去,2009年的暖春正在到来。总结过去,我们满怀自豪;展望未来,我们信心百倍。新的一年,我们要抢抓政策机遇,加快转型升级,加强企业管理,壮大企业实力,团结一致、奋勇拼搏,不断推进曙光健康、稳健、和谐地发展!

求真务实抓党建 尽心竭力促发展

——集团公司党委2009年工作会议隆重召开



集团公司党委书记杨金莲(左三)正在作党建工作报告

本报讯(集团办叶远望)春风渐暖,万象更新。2月3日下午,集团公司党委2009年工作会议在集团总部隆重召开。会议总结党委过去一年的主要成绩,提出应对金融

危机挑战的工作思路,部署2009年党委的主要工作,动员广大干部职工为全面完成公司的各项目标任务而奋斗。集团公司总经理王明生、副总经理林德叶出席会议,市

建工局原局长颜云方应邀出席会议,各党支部书记和在温岭的全体党员参加大会。

会上,党委书记杨金莲从四个方面盘点了2008年公司党委各项工作:1、紧贴公司生产经营形势,紧紧把握职工的思想脉搏,党建各项工作全面加强;2、汇聚精神力量,充分发挥各党支部的先锋模范作用,各项攻坚任务顺利完成;3、构架价值体系,企业文化建设整体推进;4、切实履行职能,群团工作亮点纷呈。另外,在雪灾和“5·12”大地震等自然灾害面前,各级党组织和先进党员代表挺身而出、不畏艰险、不怕疲劳、连续作战、顽强拼搏、忘我奉献,谱写了一曲曲爱的

赞歌。杨书记充分肯定了公司各级党组织所取得的成绩。针对当前形势,她要求充分发挥党组织的作用,团结带领广大干部职工共克时艰、推动公司发展。在严峻的市场形势面前,在艰巨任务和困难面前,公司各级党组织必须强化主动超前和服务保障意识,紧紧围绕公司的生产经营中心,深入扎实地做好工作,充分发挥出统一思想、团结鼓劲、凝心聚力、共谋发展的作用。

着眼2009年集团公司党委的重点工作,杨书记强调,今年是公司发展的关键性一年,大家要沿袭以往的良好作法,抓住实现今年经

营目标的主动脉,围绕公司提出的战略性方针,以只争朝夕、励精图治、求真务实的精神,抓住当前金融危机中的战略机遇,为公司新一轮发展壮大奠定更为坚实的政治基础,为公司改革发展稳定提供更为有力的政治保证和组织保证,实现集团的全面、协调、可持续发展。

会上,来自各个机关党支部的党员先进代表、入党积极分子结合自身的工作生活实际,畅谈体会,总结不足,分享经验。会议还安排了各党支部进行分组讨论,通过举手表决的形式,吸收了一批优秀的入党积极分子转入预备党员队伍的行列。

中远总裁魏家福称句容曙光国际大酒店

宾至如归 句容第一

本报讯(句容曙光国际大酒店大宋雪娇)3月1日,句容曙光国际大酒店一如往常,每位员工都坚守在自己的岗位上,忙碌着他们的手头工作,但其实每个人在这一刻都暗自松了一口气,因为他们刚刚送走了住在8888总统套房

的中国远洋集团总裁魏家福先生一行,酒店也因此得到了“宾至如归,句容第一”的美誉。当日魏家福与句容市委书记、市长等当地领导在酒店会面,进行了亲切的交谈。谈及酒店的设施与服务,魏先生表

示十分满意,并即兴题词:“宾至如归,句容第一”。魏家福,中国远洋运输集团总裁、博鳌亚洲论坛理事、中共中央纪律检查委员会委员,曾被美国《商务周刊》评选为2005年度全球航运和物流行业领袖人物,在全球商界广受尊重。



魏家福(左四)一行在酒店大堂合影留念

句容曙光国际大酒店喜获“十佳民营服务企业”称号

本报讯(句容曙光国际大酒店大宋雪娇)2009年新春伊始,句容曙光国际大酒店喜获节后的第一项殊荣——句容市“十佳民营服务企业”称号。

2008年,句容曙光国际大酒店在困难中寻找机遇,在挑战中谋求发展,取得了较好的成绩,促进了当地旅游事业的

发展,为句容的民营服务企业书写了精彩的篇章。

颁奖典礼上,市委领导要求酒店进一步增强发展意识,坚持科学发展、率先发展、加快发展,努力发挥示范带头作用,为促进句容市民营经济、旅游事业更好更快发展作出更大的贡献。

强化管理提升质量 开拓进取争创四星

本报讯 近日,镇江市、句容市旅游局等饭店星级评定委员会的相关领导莅临句容曙光国际大酒店,就我酒店四星

级评定工作,进行前期的检查与指导。评委会一行在检查酒店的设施设备后提出了一些指导性的建议,要求我酒店严格执行四星级宾馆的各项标准,进

一步加强对员工素质的培养,注重打造企业文化,不断提高企业自身的管理和服务水平,以满意的服务和诚挚的态度留住客人,让客人有宾至如归的感觉。

为确保评星工作顺利开展,酒店专门成立了评星工作领导小组,积极筹划、精心组织,积极开展各项工作。

小小标识卡 节能好办法

句容曙光国际大酒店 孔慧

在句容曙光国际大酒店的餐饮包厢或者会议区域,如果你细心观察,你会发现每个照明开关面板上都贴有一片标识卡,标识卡分别采用“黄”、“绿”两种颜色,上面还标明了每一个开关控制的对象——“筒灯”、“日光灯”、“射灯”等等,这些黄黄绿绿的标识到底起什么作用呢?

原来,我们餐饮规定员工在开餐结束送客后必须调整灯光,关闭不必要的高能耗的射灯,保留一部分光源进行收台操作,可是有的服务员由于对包厢不熟悉,

往往要开关好多次才能调整好,遇到新员工更不知道什么才算是“合理节能”的照明——节能降耗成了纸上谈兵。傅总分管管理餐饮后给我们上的第一堂节能课,就是让各区域领班把包厢的开关面板上用不同颜色的标签贴上,“绿色”代表节能状态,提供服务员开餐前的准备及开餐后的收尾工作;“黄色”代表明亮状态,这是宾客到达后服务员需要开启的营业状态的灯光。贴上这些标识卡后,哪怕是新入职的员工,只要经过几分钟的简单培训就可

以方便灵活地进行操作了,员工临时变换包厢后不会因为不熟悉环境而出现乱开一气的现象。

通过这一举措,餐饮部员工的节能意识有了很大的提高,真可谓“小小标识卡,节能好办法”。绿色饭店的创建需要我们全体员工的共同努力,只要大家多一点责任心、多一点主人翁意识,就能想到更多类似标识卡这样的节能降耗好办法、好措施、好点子。



(上接第一版)展严重滞后,近年来政府大力推行经济改革,快速发展经济,市场潜力十分巨大。

为确保海外市场第一个项目顺利、高效完工,公司委派项目经理张贵财带领一批工程技术人员远涉重洋,长期驻守一线进行指挥。在他们的努力下,目前该项目施工进度顺利,各项工作都按计划有序推

进。同时,以张经理为首的施工管理团队经过一段时间的磨合,现已成功融入当地社会,与社会各界人士建立了良好的往来关系,尤其是埃国的能力建设部国务部长费克如·德塞莱,更是对我公司赞誉有加,多次到工地现场看望我公司职工。相信在赴埃建设队伍的共同努力下,曙光品牌一定会在埃塞俄比亚打响。

快乐做事 快乐做人

南京曙光国际大酒店 青明

今天,在年度总结表彰大会上听酒店董事长周云福的发言,原以为他会说些纲要性的东西,发表一番总结性的言论,结果与预料大相径庭,他的整场发言一直在教我们做人、做事。全场寂静无声,我想当时的气氛并不是因为董事长在讲话,要保持安静,而是大家都很有自觉,谁都不能因为自己产生的一点声响去影响别人错过这一段发人深省的教诲。董事长没有唱高调,

他只是以对自己产生过很大影响的一段话开场,引出了“快乐做事、快乐做人”的主旨。

是的,人的一生要经历很多挫折,有生活上的不如意、职场上的不得意和感情上的不惬意。每个人都是有七情六欲的,再理智的人也会有感性的一面,也会有性格上的弱点。当你的弱点成为别人拿捏的工具时,或许再理智的人也会失控,带着这样失控的情绪继续工

作,怎能不出现差错?怎能没有抱怨? 董事长说的对,当你在遇到这样的人、这样的事时,你有没有换位思考过?有没有对别人马列主义而对自己自由主义?有没有用心地去发掘过别人的优点而不是一味地只看到对方的短处?如果你考虑了这些问题,或许就能控制自己的情绪,就能避免一场争端,还可能影响到那位让你情绪失控的人。

现在的很多人由于受“拜金主义”的影响,太强调现实,确实容易忽略人性本质的一些东西,正是因为想要的太多、要求的太多,才会让自己陷入一种事事不如意、处

处不得志的境地,他们甚至从来不去考虑自己是否有过付出。

曾经看过这样一篇争论,“我为人人”和“人人为我”,哪句话应该放在前面。很多人说选择“人人为我”;别人怎么对我,我自然怎么去回报,绝不会以怨报德。乍一听,此说法无任何过错,这些人也很懂得知恩图报。但他们却忽略了一个前提,那就是没有别人的“恩”,何来自己想付出的回报?由此看来,前面的观点不攻自破,只有“我为人人”,才会赢得“人人为我”。我想,如果每个人都有“我为人人”的理念,何来工作中那么多的抱怨,何

来生活上那么多的摩擦,何来感情世界里那么多的悲剧?

多了一份理解,自然少了一份抱怨;少了一份抱怨,自然多了一份快乐。乐观积极、奋发向上的心态总会让你保持一颗年轻的心,总会让你的周围聚满朋友,总会让“幸运之神”对你格外亲睐。今天,董事长教我们“快乐做事、快乐做人”,就是要我们以自己的行动去影响别人,用自己的大度去包容别人,时刻牢记“我为人人”的理念,从而让自己永远保持积极向上的心态。



1月18日,南京曙光国际大酒店2008年度总结表彰大会召开,总结经验、表彰先进,会后,酒店领导和获奖员工合影。 阎一清/摄



3月3日,南京曙光国际大酒店举行了庆“三八”员工文体活动竞赛,内容包括象棋、围棋、乒乓球、拔河等文体项目,酒店员工在活动中表现出了很高的热情,踊跃参与。 阎一清/摄



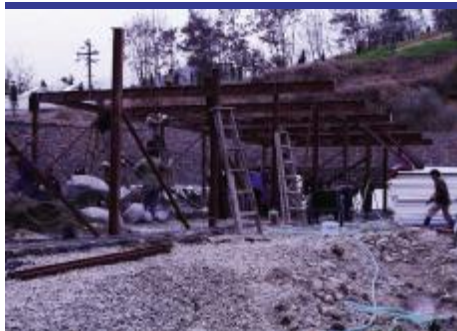
近日,在浙江省饭店业品质管理年总结表彰大会上,温岭国际大酒店喜获“浙江省优秀品质饭店”荣誉称号。周巧燕/摄



3月8日,温岭国际大酒店团支部组织的庆“三八”活动在市区瓦坞山公园举行,拔河、投篮、跳绳等趣味活动吸引了众多游人驻足观看。 周巧燕/摄



1月19日,南京曙光国际大酒店各部门领导与员工共度2008年新春佳节。总经理王卫星在发表了热情洋溢的祝词后,举杯向辛苦了一年的员工们敬酒。 阎一清/摄



3月5日,施工人员在紧张地搭建板房。



木鱼镇上坍塌的民房。



吞噬了293条生命的原木鱼中学宿舍楼(翻拍自资料照片)。



木鱼小学坍塌的宿舍。公司施工队的简易厨房就设在这堵白色的危墙后。



文/摄 应振武

走进木鱼

温岭市委书记陈伟义(左)、常务副市长林先华(右)在江夫友董事长(中)的陪同下参观工地新板房。

木鱼我不曾去过。假如不是灾后重建,假如不是公司承建的木鱼中小学工程即将开工,我想我一辈子未必会来这里。这个曾让无数人悲痛不已的地名,也许和所有耳熟能详的汶川、北川、绵竹等地名一样,在我的记忆中永久地熟悉而又陌生下去。

3月4日上午,江夫友董事长、林华清总监、朱雪来经理和我一行四人从温州机场起飞,赶赴成都。飞机在途中遭遇强气流,持续颠簸了大约30分钟,颠簸的程度堪称剧烈,机上充斥着两个可怜的乘客此起彼伏、歇斯底里的呕吐声,和着螺旋桨巨大的轰鸣声,让我惊慌不已。这是木鱼之行留给我的第一个纪念。

14时30分,我们从双流国际机场出发,直奔青川。记忆中车过广元,就在崇山峻岭间穿行了。由于是主干道,路况倒也不是特别的差,只是两旁高耸的高崖和河谷,忽而消失不见,忽而近在咫尺,时不时地让人心惊。低矮的河床几近干涸,到处是一堆堆垒起的砂石,沿河散落着各色民房,有双层的、单层的,木结构的、砖混的,还有一些灰蒙蒙的蓝帐篷,如若不是帐篷上“救灾专用”的字样,几乎让人疑心走错了地方,因为单从外表上看,这里的民房基本保持着完好,只是略显得有些破败。与此形成鲜明对比的是,岸边梯田上漫山遍野的油菜花开得正艳,那娇艳的绿和暖暖的黄糅杂在一起,一团团、一簇簇、一片片,昭示着盎然的生机。

渐行夜色渐深,昏然欲睡。不知过了多久,车过一处山坳,眼前灯火通明,豁然开朗起来,一问才知青川县城已到。再看时间,已是21时了,于是入住预定好的明欣宾馆。后来一打听,这宾馆号称青川的国际大酒店,小是小了点,设施却也不错,干净、宁谧。

木鱼项目总指挥朱云力风尘仆仆

地赶来,温岭市援建指挥部指挥长颜士平也来了,简单的饭菜,边吃边谈。关于7日开工典礼诸事,董事长事无巨细一一过问落实。

5日上午,从宾馆出发赴木鱼,车行45分钟。

这45分钟的崎岖“蜀道”,九曲十八弯,坎坎坷坷、颠颠簸簸,说“难于上青天”是夸张了点,说“地无三尺平”,却毫不过为。一路上依然是沿着河谷穿行,河谷两岸依然是零星散落的各色民房,只是这里的民房不再那么井然,越往木鱼镇方向,坍塌的就越多。几乎随处可见正在施工的自建民房,大都是木结构的,就在那一处处残垣断壁旁,或是一个个小山坳上,顽强地耸立着。间或在山谷的空旷处,还能看到齐整的活动板房,都是浙江援建的。看着说着,大家就有些沉默了。

木鱼镇比我们想像中的小,几乎看不到一幢完好无损的房子,而镇上的行人却比我们想像中的多,看上去竟有些繁忙。我们直奔威武山上的施工工地。木鱼中学,曾让293名师生刹那间失去生命,这是一个充满泪水的地方。而公司承建的木鱼中小学工程就在她的原址上,于是这里又充满了希望。

天空是灰蒙蒙的,山色却葱茏着,油菜花开,阳光暖暖地打在身上,站在空旷的操场上一时愣住,那场惨绝人寰的悲剧仿佛就在眼前,悲伤来袭,心一阵悸痛,苍凉满怀。

倒塌的校舍早已看不见了,工程车正在紧张地施工,几十个工人散开在工地上,挖土的挖土、搬运的搬运、砌墙的砌墙、粉刷的粉刷,一片繁忙景象——校园里唯一可见的建筑是一个大约10平米的门卫室,板房尚未搭建,塔吊尚未竖起,围墙尚未打好,土地尚未完全平整……而此时,距离开工典礼仅剩2天时间了!(笔者注:由

于交通极为不便、施工环境恶劣、施工条件不完备、开工时间的确定又比较仓促等种种因素,造成了目前的困局。)

江董巡查了工地施工的每个环节后作出指示,要求施工队伍全力以赴,加班加点,赶质量,赶进度,千万不能耽误了开工典礼。“尤其是板房的搭建,务必在7日上午完工。”他说,“板房搭建好了,工地才像个温馨的家,我们的施工人员才能有地方办公、有地方吃饭、有地方睡个安稳觉,我们的队伍才能稳定,才能凝聚人心!”朱总当即表示:请董事长放心,我们哪怕不吃不喝不睡,也要把开工前的各项准备工作做好,绝不会砸了曙光的牌子!

后来我才了解到,当地施工环境的恶劣简直超乎想象。且不说住宿条件的差,一日三餐的不习惯,光是交通不便就让人彻底没了脾气,大到板房、机械,小到普通器具,往往都得跑到广元或成都市区去买,天不亮出门,回来已是繁星满天了。一谈起交通,朱总就感慨万千,把头摇得像拨浪鼓。他告诉我,工地上的这批活动板房在运输时就整整耽搁了两天!运输车出成都,经广元赴木鱼,先是在一处危桥边受阻,说是车辆过重不予过桥,后经指挥部领导多方协调才获准通行,等到了木鱼镇外的白龙湖断桥处,摆渡的渡轮又不让过,任你如何疏通,就是不让过。无计可施的情况下,运输车只好掉头往广元方向绕道回来,不曾想路况太差,其中一辆车在快到木鱼的时候,由于刹车失灵,直直地撞在山上了,听说还是驾驶员见机得快,主动往山上撞的,于是人车俱无大碍,要知道,路的外侧可是一条深沟,这要是掉了下去,后果不堪设想。

板房不能及时搭建,施工队的吃住就成了问题,很不方便,条件也差,他们是向木鱼小学借的房子,大约有两公里远。项目技术负责人李细初回忆,刚来的时候真不习惯,因为工期紧,条件差,压力大,自己老是半夜惊醒,总是感觉哪个地方施工不对,有时候迷迷糊糊就往外走,还以为门外就是工地,得检查一遍心里才会踏实,打个激灵才知道工地还远着呢。“压力这么大,你怎么还来?”我问。“工作需要嘛。再说了,为灾区的孩子做点事,心里很踏实的。”小李呵呵地笑。“孩子多大了?在这里特别想家吧?”“怎么不想啊?!”他说,“我经常在半夜才给老婆孩子打电话,白天太忙,根本没时间。”小李给我看了手机上孩子的照片,漂漂亮亮的,是个可爱的小公主,才3个月大。

说起饭菜,62岁的毛夏东乐了:“真是奇怪,这里除了鲶鱼,其它所有鱼类都卖7元一斤,不论大小。”他在工地负责后勤,平日除了采购零件、器具、木材、水泥等工作外,有时也给工友们买菜做饭。“刚来的时候大家都吃不惯,很多人又是闹龙,又是拉肚子的,折腾了一个多礼拜!”他说,“有时候干活迟了,想去吃个夜宵,但找遍全镇也找不到一个营业的小卖部,只好饿肚皮。”现在好了,工地有专人做饭,还是浙江口味的。只是吃的菜比较单调,主要就是猪肉、鸡肉、鱼和蔬菜4种,得变着花样吃,比如今天红烧肉、明天回锅肉、后天炒肉片,今天清炖鱼、明天红烧鱼、后天煲鱼汤,这样翻来覆去地吃……

说起吃饭,不得不提一下“香格里拉”。“香格里拉”的真正招牌好像叫“老四川馆”,饭馆很小,只有三张小圆桌,老板比较神通,一个人把总经理、厨师长和洗碗工的职务全给兼了。别看饭馆小、菜品少,川浙混杂的口味倒也不是很差。鉴于镇上没有比它更好的饭馆了,于是乎大伙就称戏称它为木鱼镇的“香格里拉”。

这一天除了在“香格里拉”吃两顿饭,江董一直呆在工地现场指挥着施工。工地上灰蒙蒙的,到处是灰尘,也没个干净的坐处,好几次我请他去车里休息片刻,他就忙不迭地摆手说“没事没事”,再后来就跟我讲:“我晚上不知道几点回,你们三人先回青川宾馆休息吧。”搞得我挺不好意思的。直到21时40分左右,他亲眼看着成都运来的彩钢板抵达工地,并确认施工队能在一天内全部安装完毕,这才和我们一起赶回明欣宾馆。

一路颠簸,一夜无话。第二日早晨再回工地时,景象已是大不同:活动板房已初具模样;彩钢板墙正在加紧安装;围墙即将粉刷完毕;场地基本清理干净。这一日照例是超快节奏的忙:董事长依然坐镇一线指挥,不肯稍事休息;林华清总监和朱雪来经理忙着交接财务事宜去了;施工队总指挥朱云力始,至李细初、万凯文、林伟波、应金夫等项目骨干,基本上都是神龙见首不见尾,哪里需要就奔哪里,与50多位工友奋战在一起。还有温岭援建指挥部的颜士平指挥长、王仕副指挥长、张小安指挥、王勇胜指挥等也都在工地跑上跑下准备典礼事宜,一刻不闲。

这一日依然风尘仆仆、黄沙满面。终于等来了开工之日。3月7日早晨,当我们赶到工地时,几乎不敢相信自己的眼睛:工地上彩旗飘飘、彩带飞扬,洁白的砖墙上涂刷着激动人心的标语,蓝色的彩钢板墙如同一列忠诚的士兵,坚毅地守护在工地的两侧,洁白的活动板房静静地矗立在工地一隅,边上挨着的是一间已经贴上瓷砖的盥洗室。往远处看,主席台中央背景图上崭新的校园鸟瞰图在“千年曙光”

的辉映下美轮美奂,高高的塔吊上,“曙光集团”四个蓝色大字异常醒目、鲜亮……

午时刚过,当地百姓就陆陆续续地前来观礼了。到15时左右,工地上就聚集了不下千名群众。最有趣的是,居然有个当地百姓跟我们的施工人员感叹:“你们造房子怎么好像变魔术一样啊?!”李细初把这话学给我听时,差点没把我笑岔了气。听了这话让我浑身舒坦,挺自豪的。

转身再问朱总:“这样的板房(双层共18间,约500多平方米)要是在较好的施工条件下,同样的工人按正常速度来做,得多长时间完工?”朱总算了算说:“大概要一个礼拜吧。”我傻眼了。完了朱总又笑着补充:“也有更慢的,曾有指挥部让当地百姓帮忙搭建3间单层板房,搭了半个月还没搭好。”我看着他,眨巴眨巴眼睛,再一次愣住了。真是不比不知道,一比吓一跳,我一边冲他竖拇指,一边心里又暗暗自豪了一回,这就是咱曙光的速度!事后才知道,原来他们昨晚又是一宿未眠,加班加了个通宵。这短短的40多个小时里,他们几乎是不眠不休,超负荷、超强度运转,才顺利交出了这份让人满意的答卷!

看着越来越多的百姓聚集前来,工地上也是万事俱备,单等典礼开场,我们也终于舒了一口气。而近日来夜以继日连续作战的工友们,一个个脸上却弥漫着挥之不去的倦意。

16时20分左右,典礼隆重举行。浙江省委常委、宣传部长黄坤明,广元市委副书记、浙江省援建指挥部指挥长谈月明,温岭市委书记陈伟义,温岭市委常委、常务副市长林先华,青川县委书记李浩生,青川县长陈正永等数十位领导与上千名青川干部群众一起见证了木鱼中小学这一千秋基业的开工。

16时22分,就在主持人宣布为罹难师生默哀的那一刻,大地摇荡,群山呜咽,地震不期而至。事后我们得知,当时的地震为3.4级,持续时间大约4-5秒,而震中,就在木鱼镇。

听朱总他们说,其实在6号那日凌晨,也是有过一次地震的,只是当时我们都还在青川的宾馆里睡着,是以并无感知。

8日上午,8时20分左右,我们正准备从青川出发回成都,地震再次来袭。这次的震级不得而知,我只是希望,地震不要惊醒睡梦中的曙光建设者们,这半个多月来他们实在是太累了,就让他们好好地睡一次懒觉吧,为了一觉醒来,他们又将投入到更加繁忙、更加劳累的建设中去……

(据青川县防震减灾局测定:2009年1月1日0时至3月8日24时止,青川又发生余震1595次。从震级来看,有感地震为216次,其中中强地震8次。)



董事长在工地。右一为温岭援建指挥部指挥长颜士平,左一为副指挥长王仕方,左三为我公司木鱼项目总指挥朱云力。



新建的工地会议室里,江董事长亲自主持召开项目部会议,向公司赴川的建设者们表示慰问并部署工作。



5月7日上午,经过40多天的奋战,崭新的活动板房终于顺利完工,图为施工人员在清理现场。

客房污渍处理方法

□ 句容曙光国大 刘冬

房务部的 PA、Laundry 在工作中有许多且专业、科学的去除各种污迹、顽渍的方法,笔者曾在高星级酒店做过 PA 多年,现提供一些常见的去渍方法,仅供参考。

墨水渍。若是衣物,下面放一块毛巾,用酒精顺纹路轻轻揉洗,反复几次基本可以去除,如果还留有少量残迹,可用热肥皂水浸泡几分钟就可以去除,对棉和棉涤品可采用此方法;若如地毯、沙发等视情况可以用高锰酸钾与水按比例兑好喷洒在污渍上,干后用草酸 10% 清洗,最后过水吸干。

复写纸、蜡笔色渍。先在温热的洗涤剂溶液中揉洗,然后用汽油、煤油洗,再用酒精擦除可去除,过水漂净可去除。

巧克力渍。用氨水洗涤可以去除,过水漂净。需注意的是气味大、刺激性很强。

冰淇淋渍。看洗涤剂是什么材质,可用少许硼酸将衣物浸泡几分钟,过水漂净可去除。

铁锈渍。草酸 30% 溶液浸泡,然后过水漂净可去除。

口红渍。用汽油或苯洗涤,再用肥皂或洗衣粉洗涤,过水漂净可去除。

瓜果色素类渍。用碱性清洁剂洗涤,然后用彩漂粉或氯漂粉浸泡洗涤,过水漂净可去除。

油渍。用碱性清洁剂洗涤加热水洗涤,过水漂净可去除。

红酒、咖啡渍。可用氨水和过氧化氢 30% 按比例兑好洗涤,衣物过水漂净;地毯等要吸干,再过水再吸干。

以上是常见的污渍去除方法,当然不止这些,还有许多笔者在这里就不多说了。但我想告诉大家:水是最好的去渍材料,一般情况下第一时间都能去除。化学药水羊毛类、丝绸类慎用。

本期感谢 以下各位供稿

王慧惠 叶远望
宋雪娇 孔慧
青玥 阎一清
周巧燕 刘冬

顾问:王明生
总编:杨林辉
主编:应振武
校对:叶远望
电话:
0576-86208606
邮箱:
shuguangbao@163.com
地址:
浙江省温岭市三星大道 158 号
出版日期:
2009 年 3 月 20 日